



## PARKING PERMÉABLE MIXTE : PRINCIPES ET BÉNÉFICES

### QU'EST CE QU'UN PARKING PERMÉABLE ?

Deux éléments composent un **parking** : les **stationnements** et les **voies de circulation**. Aujourd'hui, les concepteurs cherchent des solutions pour rendre ces surfaces perméables, voire à les considérer comme de **vrais espaces verts**. Ce choix d'aménagement d'un parking gazon et pavé perméable s'inscrit dans une démarche environnementale d'éco-conception.

Des solutions de revêtements drainants existent. Mais il est plus rare de pouvoir utiliser le même système pour stationnements et voies d'accès. Les solutions O2D, grâce à la **modularité de leurs remplissages** et leurs **capacités de portance** permettent la mise en œuvre d'un parking perméable sur 100% de sa surface.

### POURQUOI CHOISIR LE PARKING PERMÉABLE ?

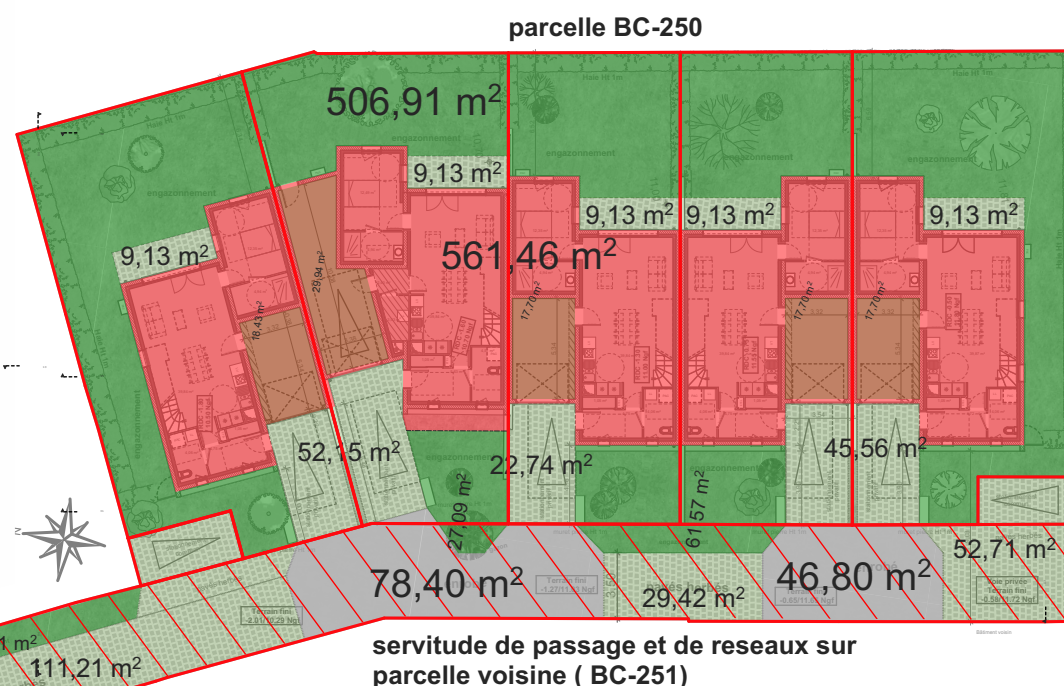
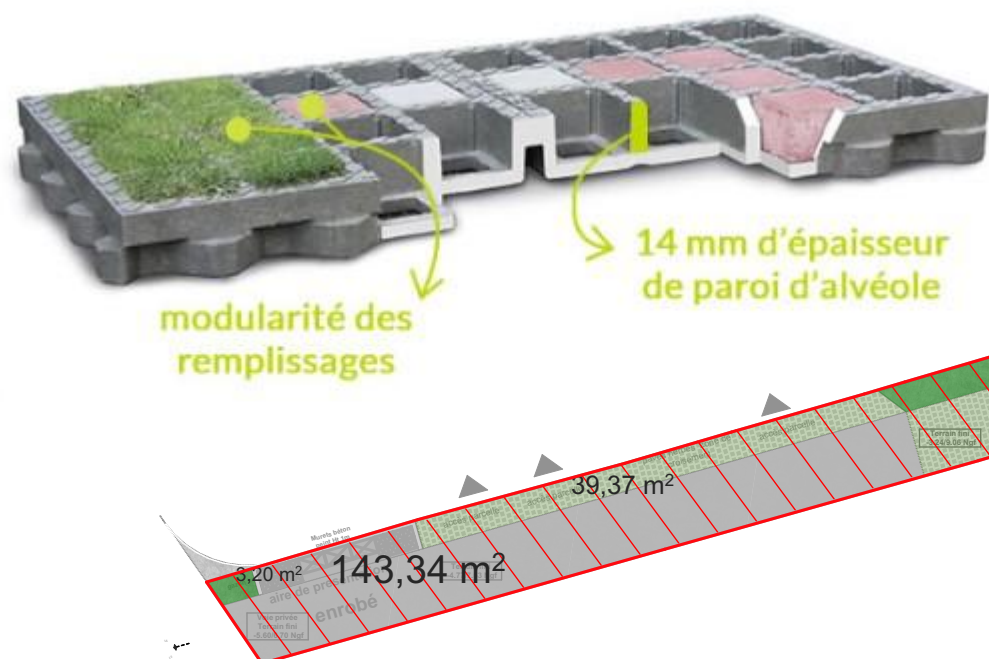
La volonté de mettre en œuvre un **parking 100% perméable** s'explique par ses bienfaits environnementaux ainsi qu'un parti-pris paysager :

- Infiltration naturelle des eaux pluviales
- Approvisionnement des nappes phréatiques
- Lutte contre le ruissellement de surface et la saturation des réseaux
- Protection des fonctions naturelles du sol
- Préservation de la biodiversité
- Amélioration de cadre de vie et retour du vert en milieu urbain

Le **parking gazon et pavé** est un revêtement de sol perméable « à biodiversité positive ». Il permet donc de répondre aux **exigences de perméabilité** des sols des projets de construction, voire d'obtenir la **conformité Espaces Verts** pour ses stationnements végétalisés.

### LA DALLE TTE® : UN SOCLE PORTANT UNIQUE POUR PARKING PERMÉABLE

Toute la surface du parking perméable peut être réalisée avec la dalle TTE® comme un **socle portant et drainant uniforme**. Les capacités de portance de la dalle TTE® la rendent carrossable comme voie de circulation pour les véhicules légers et poids lourds (avec fondations adaptées).



Parcelle 1853m2  
**imperméabilisation maxi 833 m2 ( 0.45)**  
**sol impermeable:830 m2**  
**enrobé: 268.54m2**  
**bâtiment : 561.46m2**  
**sol permeable:1023.29m2**  
**engazonnement :624.48m2**  
**pavés herbés:398.81m2**

### PLAN masse imperméabilisation

**26**  
**atelier**  
**ARCHITECTES**  
 Boulevard Général Leclerc  
 Centre Commercial Colbert  
 14550 Blainville sur Orne  
 Tél : 02 31 43 74 59  
 www.atelier2g.com - contact@atelier2g.com  
 RCS : 477 662 530 - Ordre des Architectes n° S 06111

Maitrise d'ouvrage

**SCCV Villa GALIA**  
 2 quai Hoche - Ile de Nantes  
 44200 Nantes

Maitrise d'oeuvre

**atelier26**  
**ARCHITECTES**  
 8 rue du 7e d'Artillerie  
 35000 RENNES  
 Tel: 02 31 43 74 59 - Fax: 02 31 47 81 56  
 Email: contact@atelier2g.com

**PROJET Construction de 5 maisons  
individuelles groupées**

Projet :

PORT LOUIS - avenue de kerbel

Légende :

**PLAN**  
**D'imperméabilisation**

Commune

PORT LOUIS (56)

Date :

DECEMBRE  
2023

Echelle :

ECH: 1.400

Indice :

PC2g