



EG
atelier
ARCHITECTES



Logements Neufs



- **PROGRAMME** : Construction d'une résidence de 125 logements avec locaux communs et espace polyvalent.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : BOUYGUES IMMOBILIER
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
HELEINE, EFEE, Constructif, Géodis, AGIRA
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : Janvier 2022
- **SURFACE (SDP)**: 3 997 m²
- **COÛT TOTAL**: 5 385 090 € HT

Vente en VEFA:
95 logements pour ADOMA
30 Logements Sociaux
Studios meublés avec Kitchenette
Lieu de vie, espace polyvalent,
Laverie, Locaux Vélos et poussettes





- **PROGRAMME** : Construction de 102 logements avec lieux de vie et espaces polyvalents.

- **MAITRE D'OUVRAGE** : VINCI IMMOBILIER

- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes

- **AVANCEMENT** : APS en cours

- **SURFACE (SDP)**: 2 584 m²

- **COÛT TOTAL**: 5 684 000 € HT

Vente en VEFA:
102 logements pour ADOMA logements
RE 2020 seuil 2025





- **PROGRAMME** : Construction de 63 logements.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : LINKCITY
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
Didier HELEINE, Delta Fluides, Mozaic
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : Octobre 2023
- **SURFACE (SDP)**: 3442m²
- **COÛT TOTAL**: 6 001 748 € HT

Vente en VEFA:
30 logements sociaux pour INOLYA
33 logements pour personnes à
mobilité réduite et ou seniors MOBICAP
(logements entièrement domotisés)





- **PROGRAMME** : Construction de 50 logements collectifs
- **MAITRE D'OUVRAGE** : SOTRIM
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes, ECOLA, B14, BADER, MOSAIC, AGERYS Ing
- **AVANCEMENT** : PC en cours
- **SURFACE (SDP)**: 3 226 m²
- **COÛT TOTAL**: 6 100 000 € HT

Le projet favorise le vélo comme moyen privilégié de circulation en développant un concept d'accessibilité au plus près des logements (locaux vélos individualisés aux paliers). Chaque bâtiment dispose de monte-charge permettant d'accéder à son palier et son local vélo individuel

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE





- **PROGRAMME** : Construction de 20 logements collectifs, 20 Maisons individuelles avec aménagement du quartier route d'Orbec
- **MAITRE D'OUVRAGE** : LOGISSIA
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes, HELEINE, EXEO, MOSAIC,
- **AVANCEMENT** : APS en cours
- **SURFACE (SDP)**: 2 916 m²
- **COÛT BAT**: 5 958 400 € HT
- **COÛT VRD**: 1 040 000 € HT





- **PROGRAMME** : Construction de 20 logements collectifs LLS, 4 Logements étudiants LLS et 1 commerce
- **MAITRE D'OUVRAGE** : LOGISSIA
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes, HELEINE, DELTA FLUIDES
- **AVANCEMENT** : PC en cours
- **SURFACE (SDP)**: 1 764 m²
- **COÛT TOTAL**: 3 403 000 € HT





- **PROGRAMME** : Construction de 34 logements collectifs sociaux
- **MAITRE D'OUVRAGE** : INOLYA
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes, HELEINE, EXEO, LE COZ, ACOUSTIBEL
- **AVANCEMENT** : PC en cours
- **SURFACE (SDP)**: 1 771 m²
- **COÛT BAT**: 3 364 000 € HT
- **PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE** : RE2020
Seuil 2025 Cep -10%



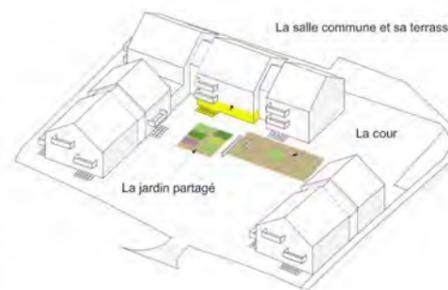
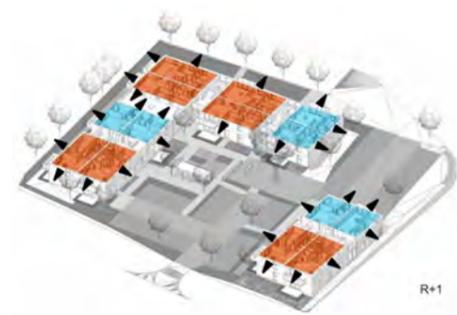


- **PROGRAMME** : 21 Logements intermédiaires
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Inolya
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
Cabinet Heleine
Coquière ingénierie
- **MISSION DE L'ARCHITECTE**: BASE (conception et suivi chantier)
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2023
- **SHAB** : 1 463 m²
- **COÛT** : 2 542 678 € HT
- **HONORAIRES ARCHITECTE**: 86 100 € HT
- **PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE**: E3C2 / Prestaterre
- **CARACTERISTIQUES INNOVANTES**: Mode d'habiter Piece
en plus : Loggia jardin d'hiver
Jardin privatif en toiture avec serre



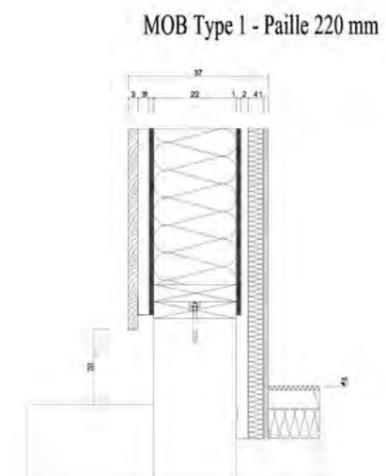
- **PROGRAMME** : Construction de 36 logements intermédiaires
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Presqu'île Habitat
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
EIFFAGE
MOSAIC
EXEO
- **AVANCEMENT**: Concours
- **MISSION** : Maîtrise d'oeuvre complète
- **SURFACE (SDP)**: 2 048 m²
- **COÛT** : 4 169 500 € HT
- RE2020 seuil 2025
- Bbio -25% CEP nr -73% et Cep -11%
- Matériaux Bio Sourced

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
Seuil 2025





- **PROGRAMME** : Construction de 29 logements individuels et 11 logements collectifs
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Immobilière Basse-Seine
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
EIFFAGE
SAVARE
Bet LENESLEY
ORFEA
- **AVANCEMENT**: Concours
- **SURFACE (SDP)**: 3 725 m²
- **COÛT** : 7 620 800 € HT
- Conception bois-paille RE 2020 seuil 2028
- Matériaux Bio Sourcés, Bois/Paille





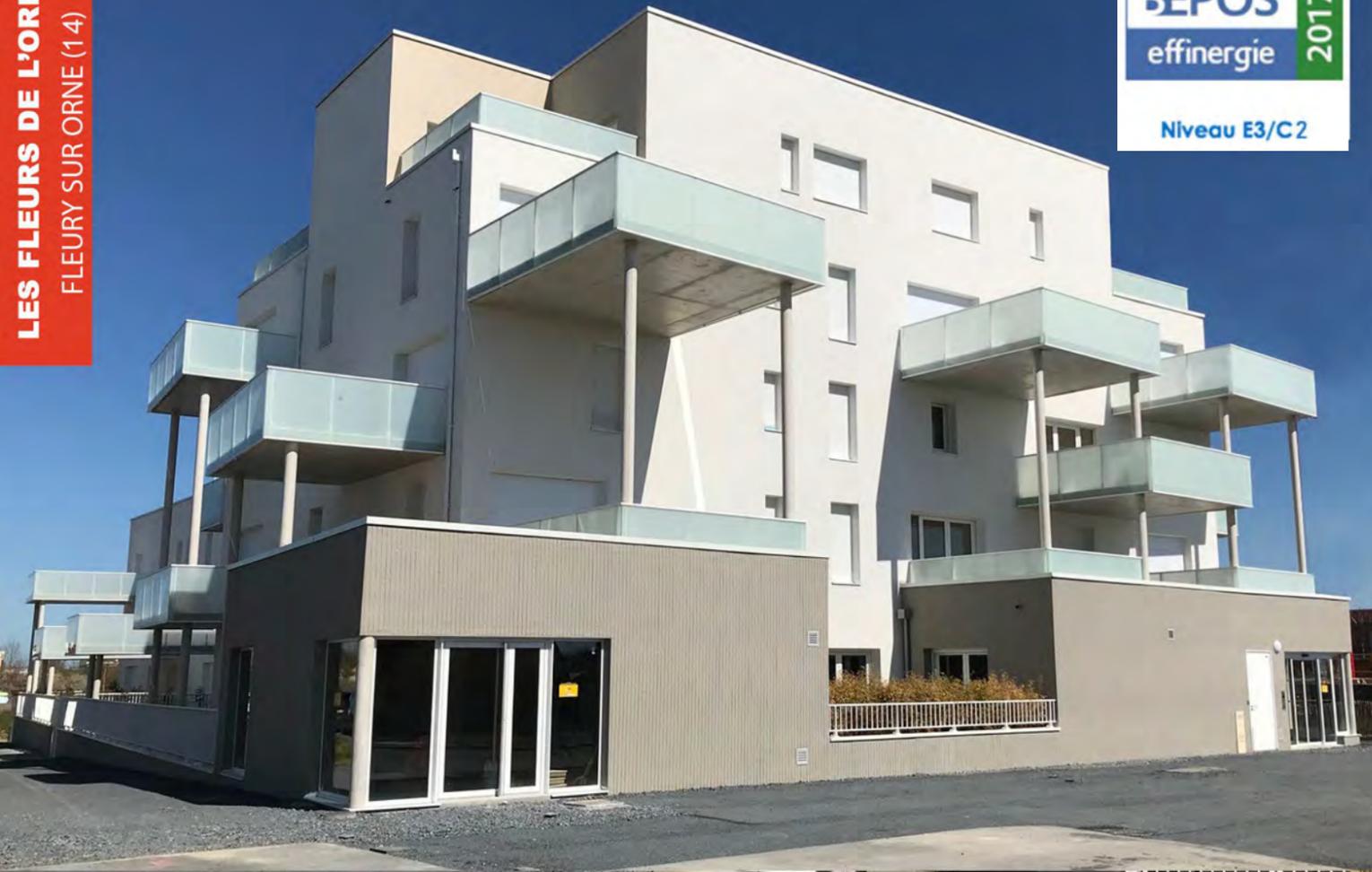
- **PROGRAMME** : Construction de 43 logements.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : LINKCITY
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
MOTEK, SOLAB, IBA, BODIN
- **AVANCEMENT**: ETUDES PRO en Cours
- **SURFACE (SDP)**: 2733 m²
- **COÛT TOTAL**: 4 460 000 € HT
- **PERFORMANCE THERMIQUE** : RE 2020
Implanter dans la pente de la rue de la Lozère, le projet reprend un jeu de séquences verticales rappelant les maisons existantes. Les volumes ainsi créés descendent la rue en se tournant vers le paysage. Un dialogue avec le parc prend ainsi naissance par une succession de balcons, véritables tremplins vers l'horizon.



RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



- PROGRAMME : 38 logements
- MAITRE D'OUVRAGE : CBI Immobilier
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
Motec
IBA
Solab
Bodint
- MISSION DE L'ARCHITECTE: Conception jusqu'au DCE
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2022
- SHAB : 2 392 m²
- COÛT : 3 404 000 € HT
- HONORAIRES ARCHITECTE: 83 000 € HT
- PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE: RT 2012 - 20%
- CARACTERISTIQUES INNOVANTES: Mode d'habiter
Lieu commun partagé



- **PROGRAMME** : Résidence intergénérationnelle de 30 logements collectifs et intermédiaires
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Caen la Mer Habitat
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
BBGO
DELTA FLUIDES étude thermique
CG2I économiste
BBGO étude structure
GEODIS Vrd
- **MISSION DE L'ARCHITECTE**: BASE (conception et suivi chantier)
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2021
- **SDP** : 2069 m²
- **COÛT** : 3 419 000 € HT
- **HONORAIRES ARCHITECTE**: 135 000 € HT
- **PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE**: E3C2
- **CARACTERISTIQUES INNOVANTES**: Mode d'habiter Balcon et terrasse généreux (16m² en moyenne) permettant des usages multiples
Jardin et atelier partagés,



- **PROGRAMME** : Construction de 31 logements collectifs et 5 Maisons
- **MAITRE D'OUVRAGE** : KAPAWEST
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes, Cabinet HELEINE, LECACHEUR et CONSTRUCTIF
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2023
- **SHAB**: 2 320 m²
- **COÛT** : 3 747 590 € HT
- **PERFORMANCE ENERGETIQUE** : RT 2012 - 20% NF Habitat HQE



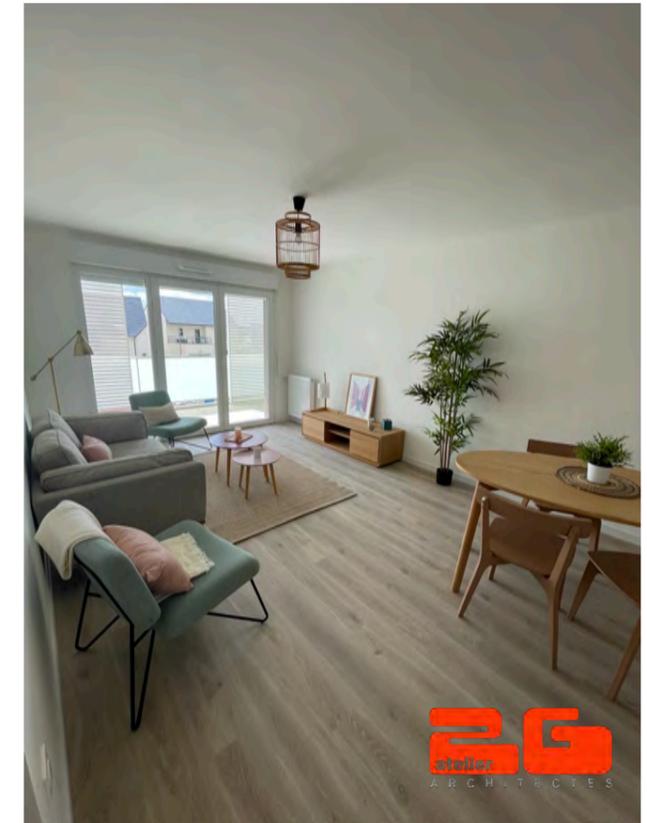


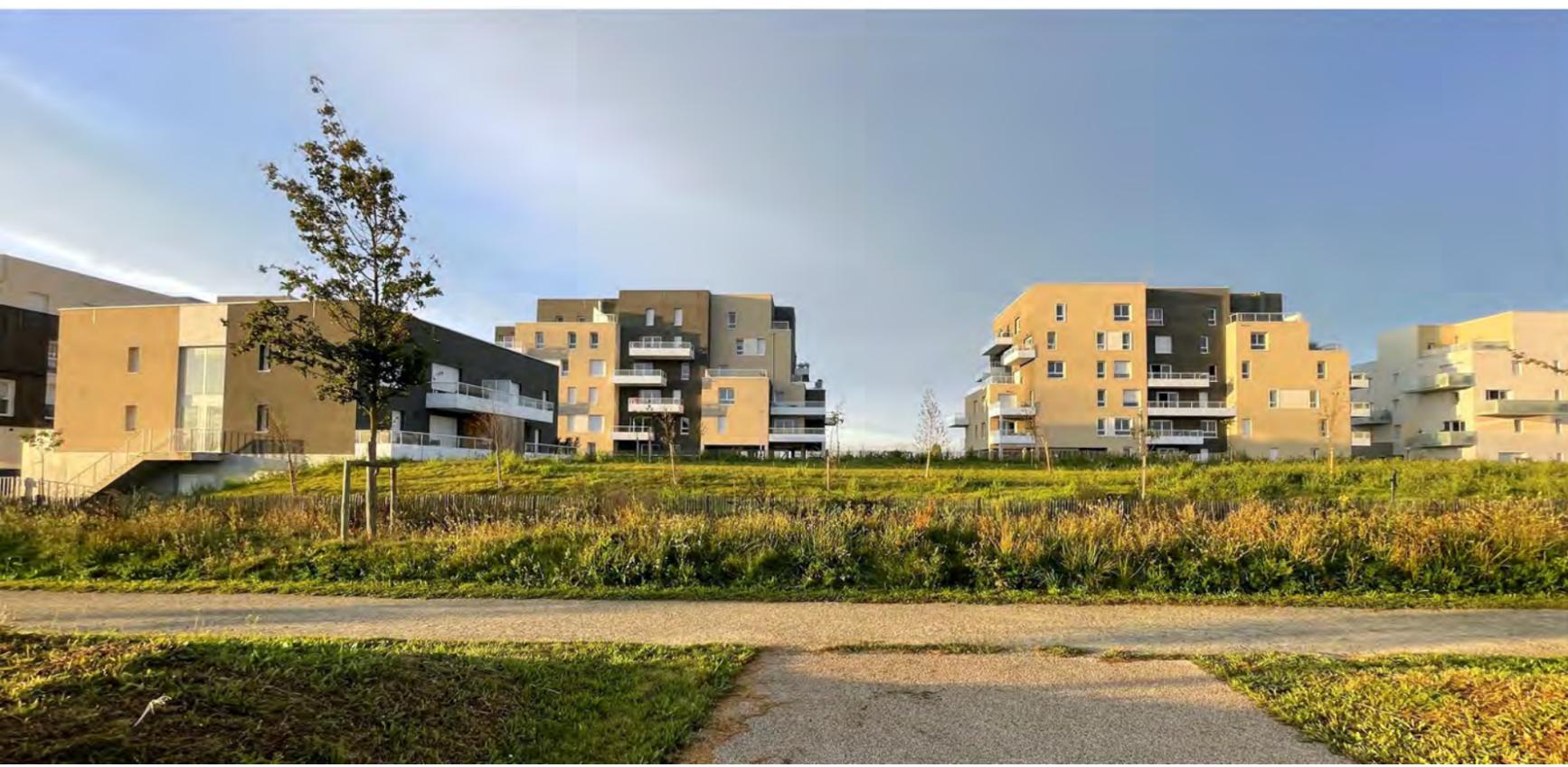
- **PROGRAMME** : Construction de 36 logements collectifs
- **MAITRE D'OUVRAGE** : KAPAWEST
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes, Cabinet HELEINE, EFEE et CONSTRUCTIF
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2022
- **SHAB**: 2 298 m²
- **COÛT** : 2 972 930 € HT
- **PERFORMANCE ENERGETIQUE** : RT 2012 - 20% NF Habitat





- **PROGRAMME** : Construction de 42 logements
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Exelsia
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
Technibat
Delta Fluides
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2023
- **SURFACE (SDP)**: 2 543 m²
- **COÛT** : 3 990 000 € HT
- **PERFORMANCE ENERGETIQUE** : RT 2012 - 20%



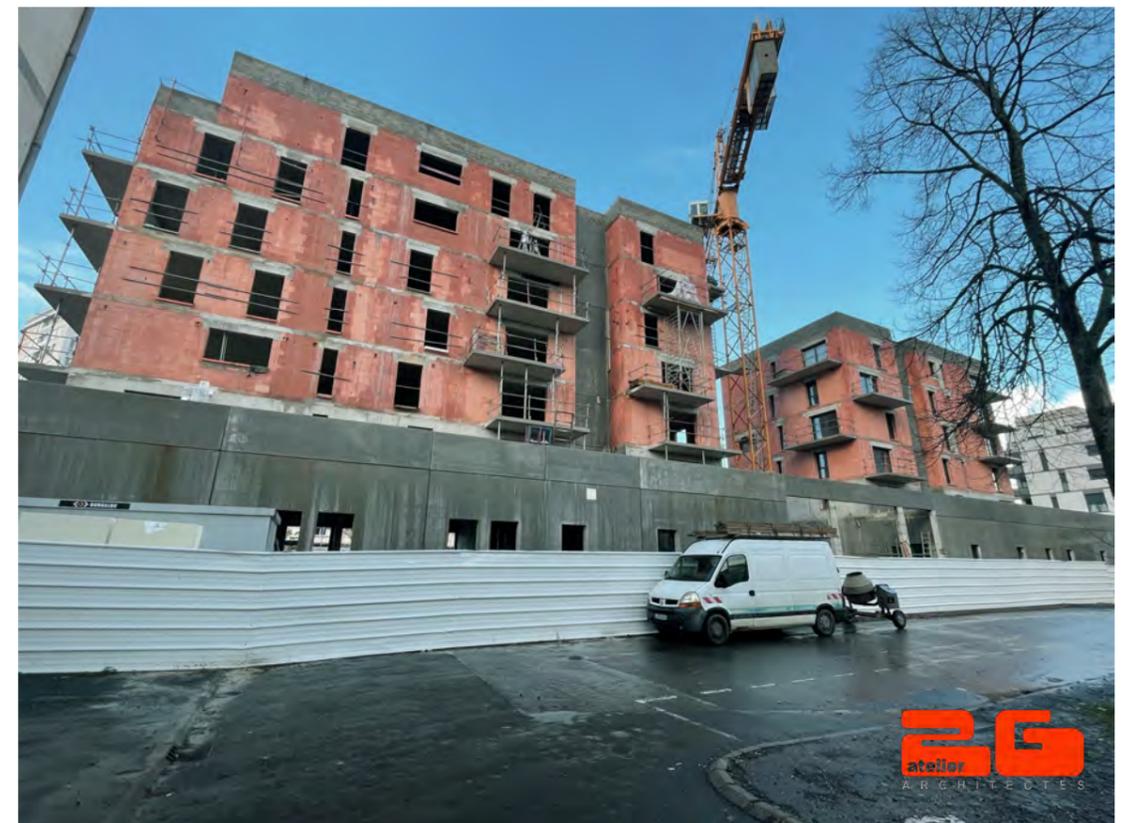


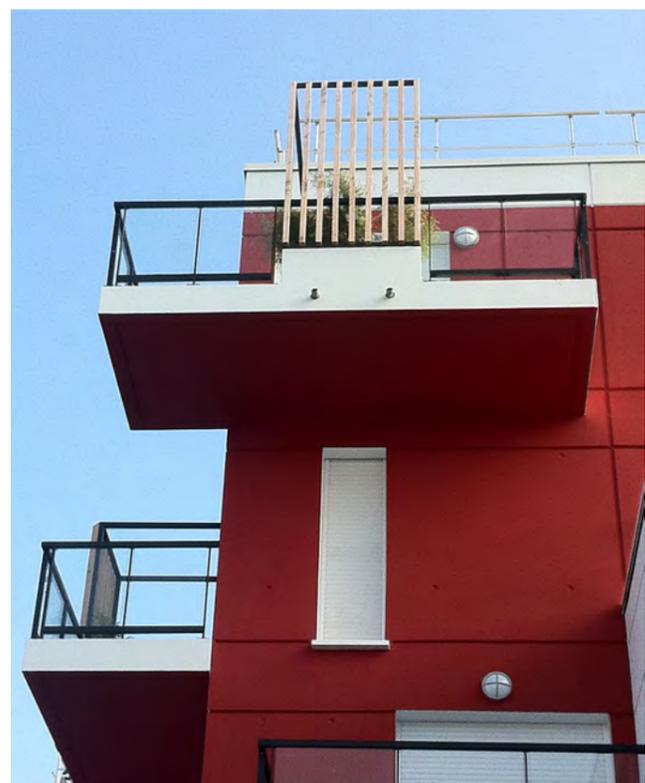
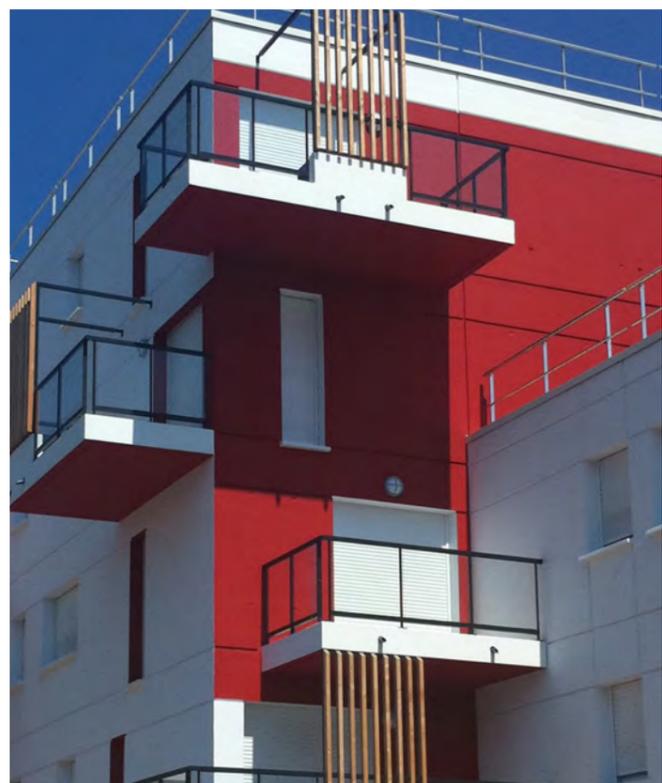
- **PROGRAMME** : 72 Logements collectifs
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Edifides
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
Cabinet Heleine
Coquière Ingénierie
- **MISSION DE L'ARCHITECTE**: BASE (conception et suivi chantier)
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2023
- **SHAB** : 3 977 m²
- **COÛT** : 6 063 360 € HT
- **PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE**: RT 2012 -20%





- **PROGRAMME** : Construction de 40 logements et 2 commerces
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Edifides
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
Cabinet Heleine
Delta Fluides
Edimo (OPC)
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : CHANTIER EN COURS
- **SURFACE (SHAB)**: 2 981 m²
- **COÛT** : 4 576 850 € HT
- **PERFORMANCE ENERGETIQUE** : RT 2012 - 20%





- PROGRAMME : 16 logements
- MAITRE D'OUVRAGE : Calvados HABITAT
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
PERROTTE
DELTA FLUIDE
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2012
- SHAB : 1565 m²
- COÛT : 1 550 000 € HT



- PROGRAMME : 30 logements
- MAITRE D'OUVRAGE : Inolya
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
Heleine économiste
Jean ingénierie
Constructif
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2021
- SDP : 1 920 m²
- COÛT : 3 633 500 € HT



- **PROGRAMME** : Démolition de 60 logements et construction de 135 logements.
TRANCHE 1: 48 LOGEMENTS
- **MAITRE D'OUVRAGE** : INOLYA
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
Cabinet HELEINE, Delta Fluides
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : Tranche 1 livrée Octobre 2023
- **SURFACE (SDP)**: 3675m²
- **COÛT TRANCHE 1**: 6 646 911 € HT
- **COÛT TOTAL**: 11 940 000 € HT

Réalisation en plusieurs tranches
Quartier en démolition / reconstruction
(maintien des réseaux du quartier en fonctionnement pendant le chantier)





- **PROGRAMME** : Construction de 48 logements collectifs et 3 Maisons de ville
- **MAITRE D'OUVRAGE** : BOUYGUES IMMOBILIER
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes

Cabinet Heleine
Babin/Roptin
Sigma

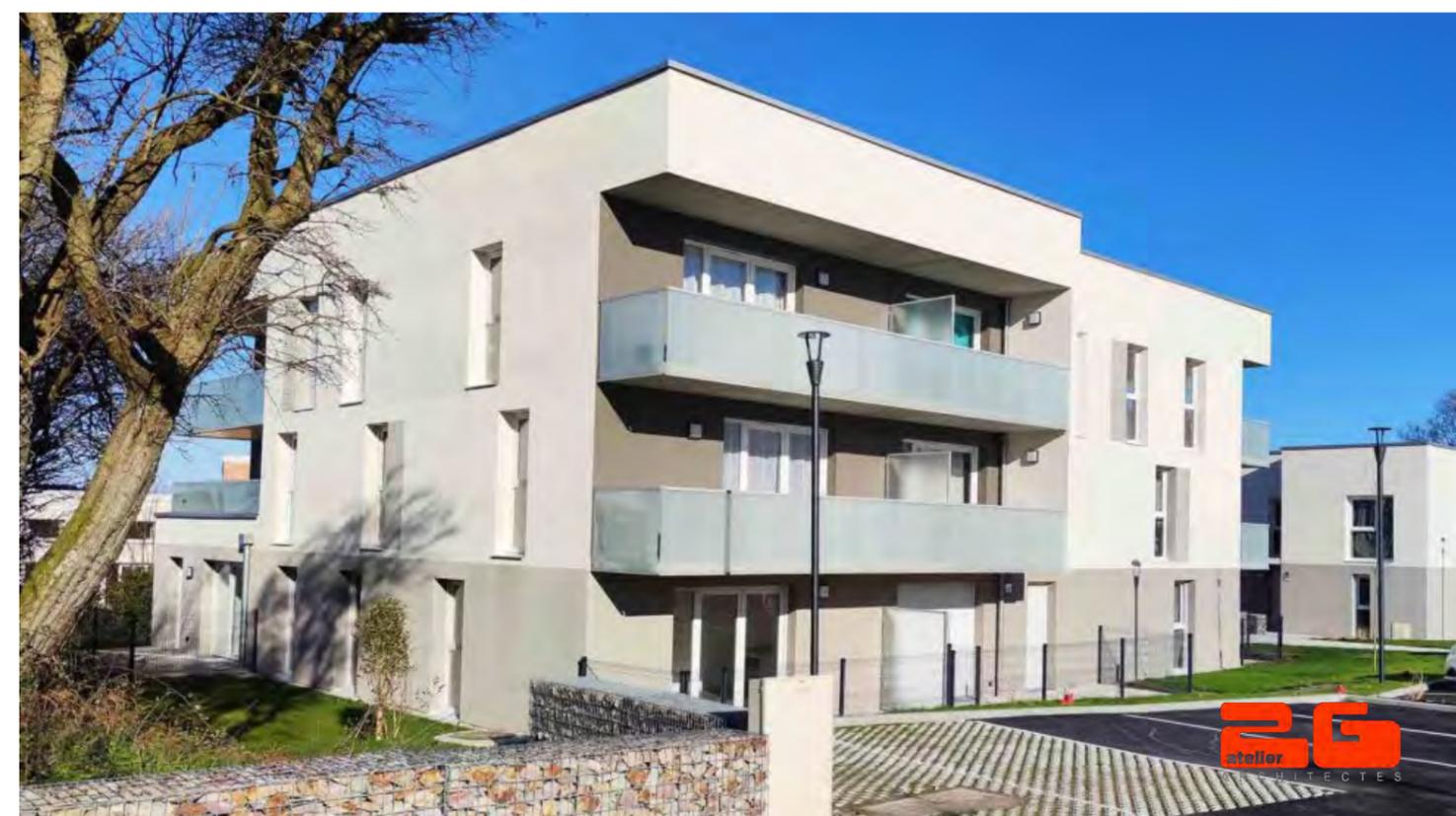
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2021
- **SURFACE (SHAB)**: 3 042 m²
- **COÛT** : 4 586 000 € HT
- **PERFORMANCE / LABEL**: RT 2012 - NF HABITAT





- **PROGRAMME** : Construction de 24 logements collectifs et 5 Maisons Locatifs.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : PRESQU'ILE HABITAT
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
SPEEN, BBGO, Zenobia
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2021
- **SURFACE (SDP)**: 1930 m²
- **COÛT TOTAL**: 2 469 000 € HT
- **PERFORMANCE** : E3 C1

Vente en VEFA:
Marché de Conception/Construction





- PROGRAMME : 56 logements et 2 commerces
- MAITRE D'OUVRAGE : Bouygues Immo-bilier
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
PERROTTE économiste
GUIMARD VRD
Billard Durand

- ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
- SHAB : 2 921 m²
- COÛT : 3 890 000 € HT



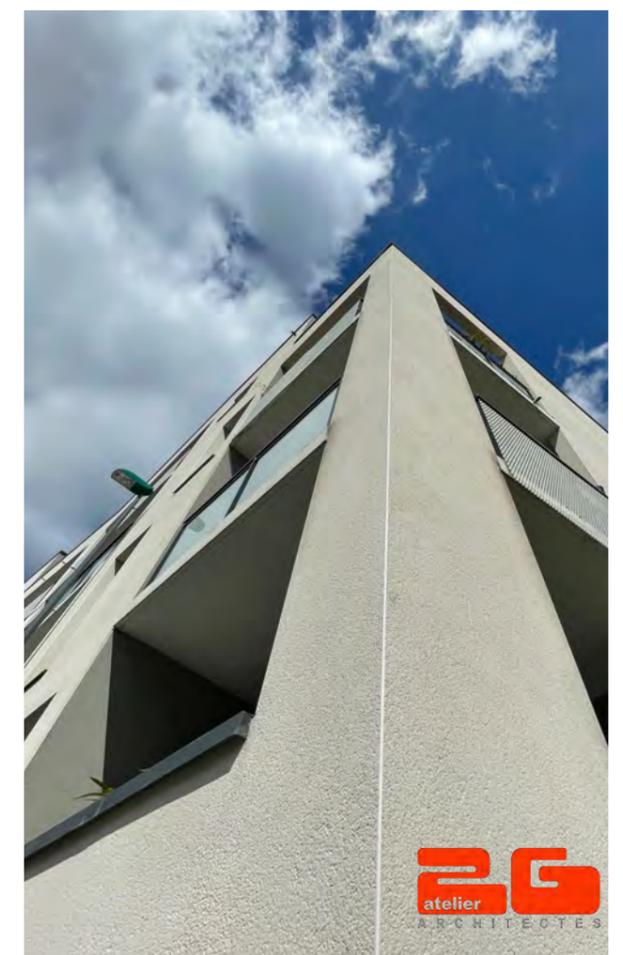
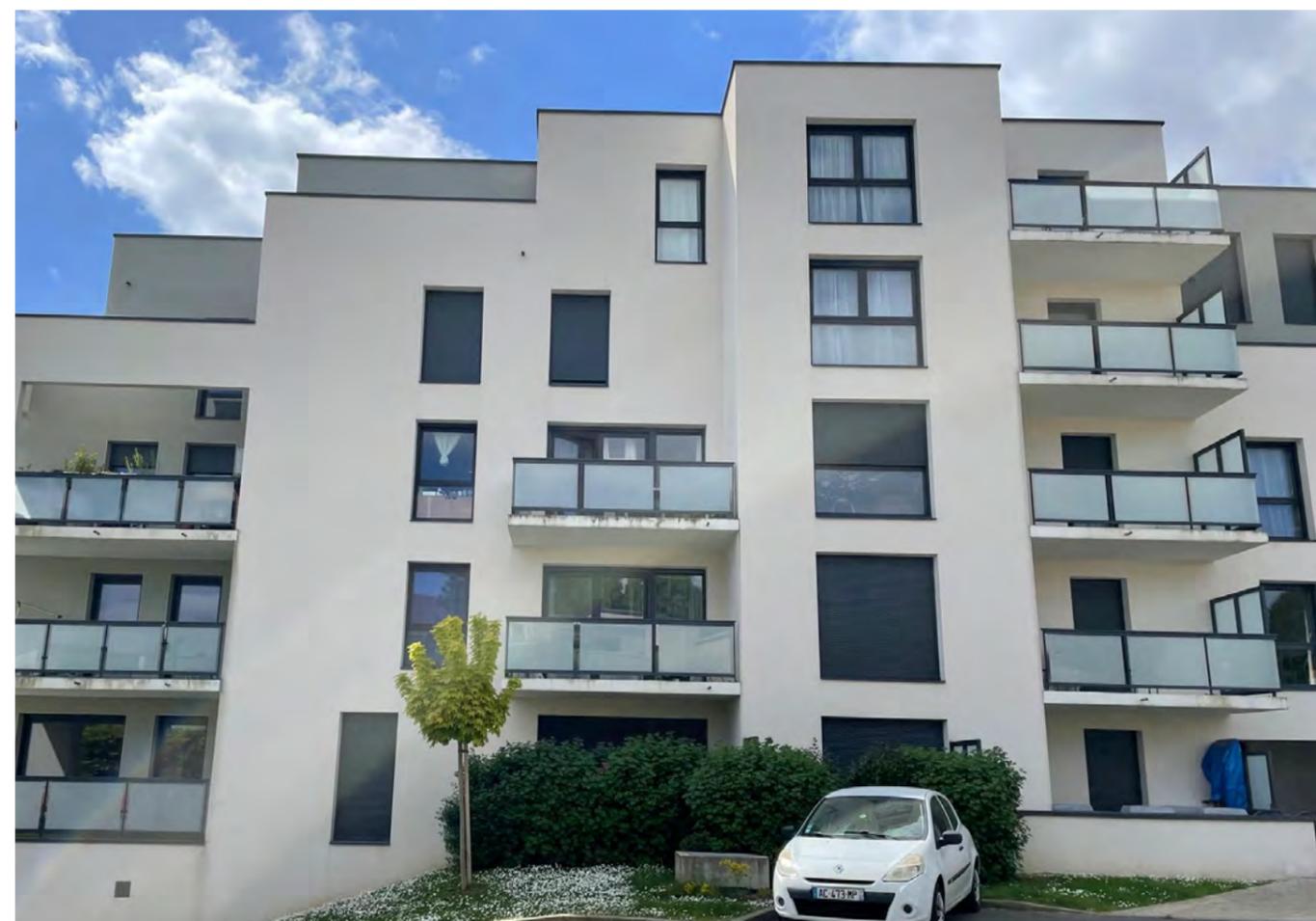


- PROGRAMME : 26 logements, 2 commerces et 1 bureau
- MAITRE D'OUVRAGE : Calvados HABITAT
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
CG2I Artec
DELTA FLUIDES
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2015
- SURFACE : 2 056 m²
- COÛT : 2 552 000 € HT





- PROGRAMME : 85 logements et commerces
- MAITRE D'OUVRAGE : Icade
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
 - CG2I OPC
 - PERROTTE économiste
 - DELTA FLUIDES BET thermique-fluides
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2016
- SHAB : 3 540 m²
- COÛT : 5 929 112 € HT



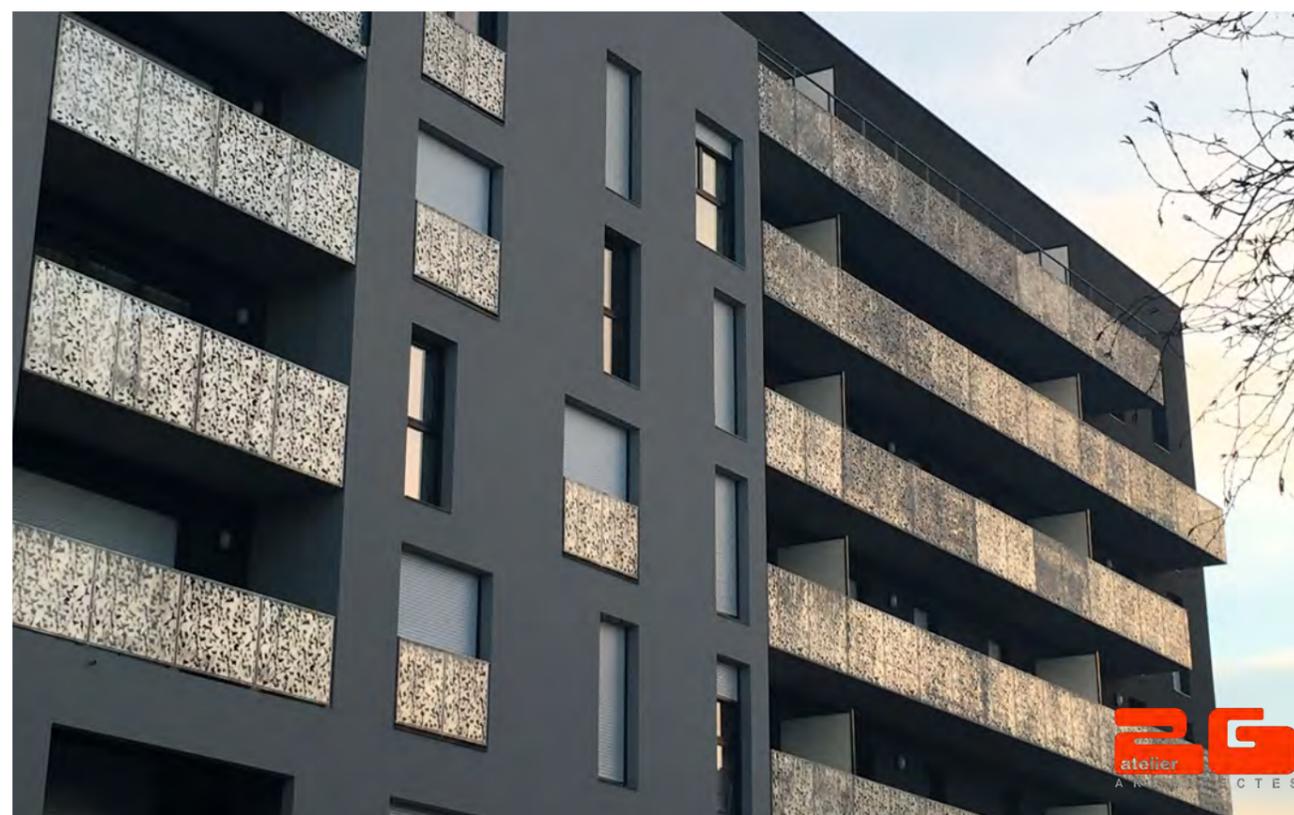


- PROGRAMME : 30 logements collectifs
- MAITRE D'OUVRAGE : Eiffage immobilier
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
BCR
DELTA FLUIDE
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2018
- SHAB : 1 915 m²
- COÛT : 2 373 000 € HT

DEMI-LUNE
CAEN (14)

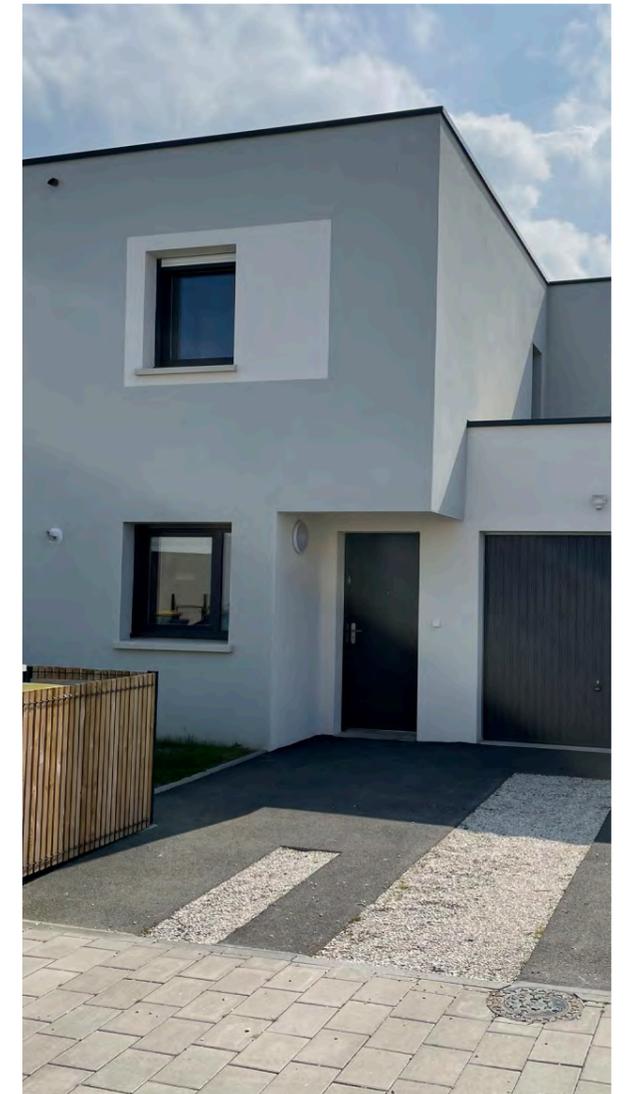


- **PROGRAMME** : 42 logements et 2 commerces
- **MAITRE D'OUVRAGE** : GOTHAM
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
PERROTTE économiste
DELTA FLUIDE
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2017
- **SHAB** : 3 149 m²
- **COÛT** : 3 395 900 € HT





- PROGRAMME : 22 logements collectifs
- MAITRE D'OUVRAGE : EDIFIDES
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
CG2I
DELTA FLUIDES
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2022
- SHAB : 1 685 m²
- COÛT : 2 413 000 € HT

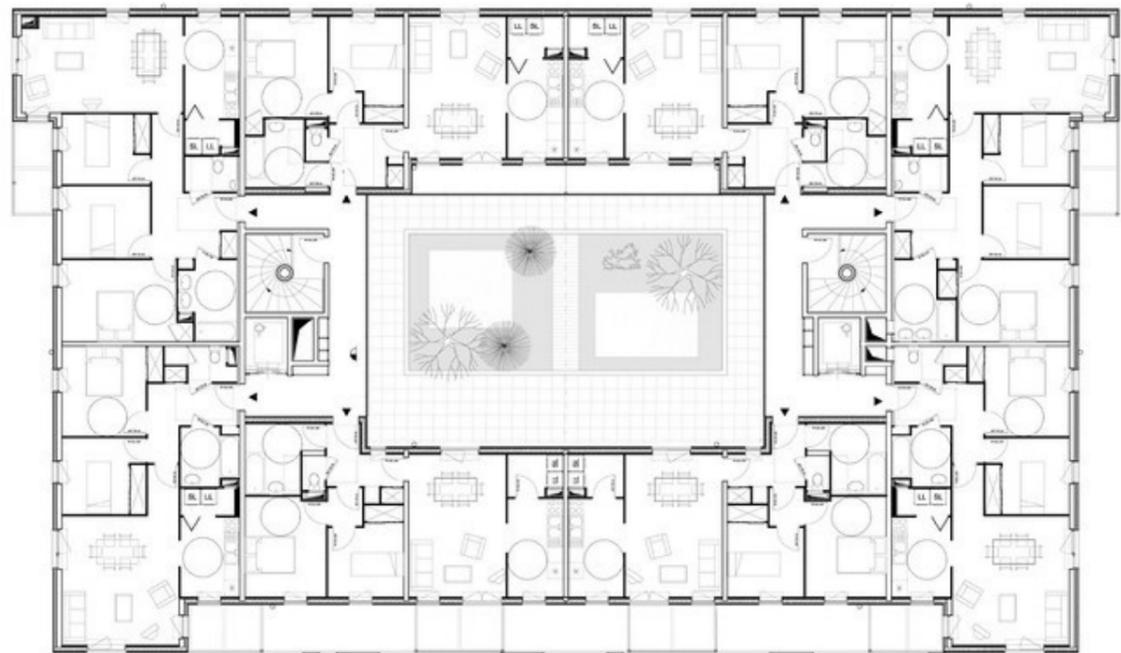


- PROGRAMME : 21 maisons
- MAITRE D'OUVRAGE : Sotrim
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
Heleine économiste
EGIS
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2021
- SHAB : 2 061m²
- COÛT : 2 172 000 € HT

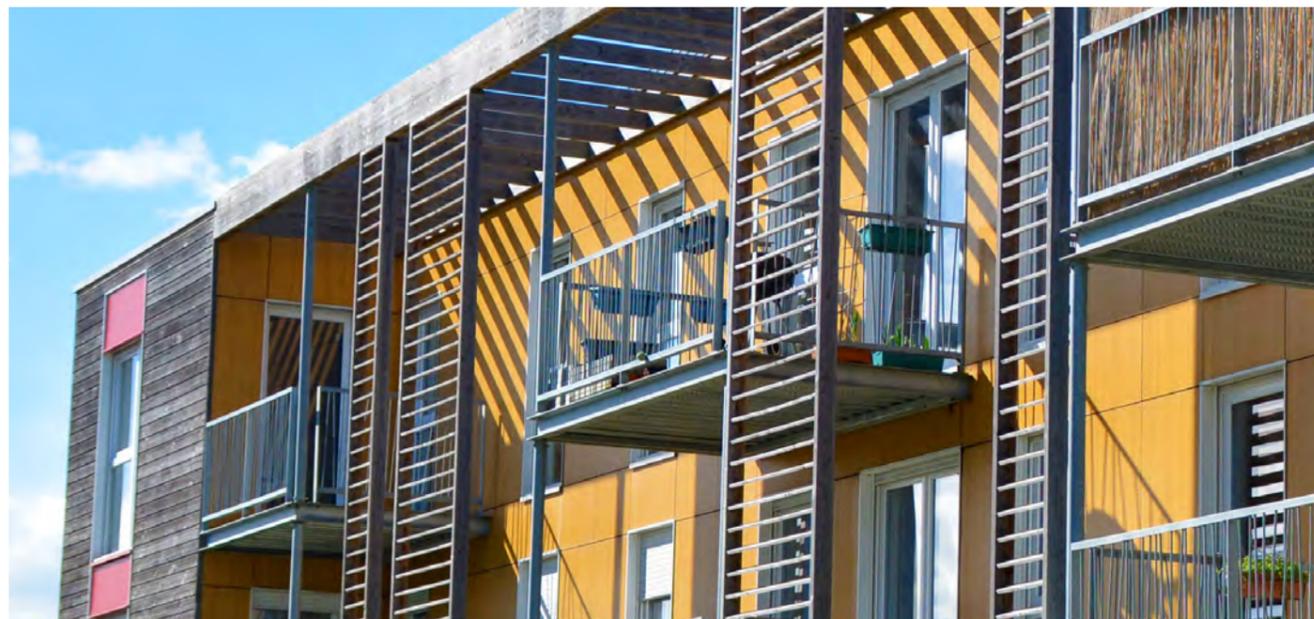


- PROGRAMME : 29 logements
- MAITRE D'OUVRAGE : Calvados HABITAT
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
CG2I économiste
DELTA FLUIDES étude thermique
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2015



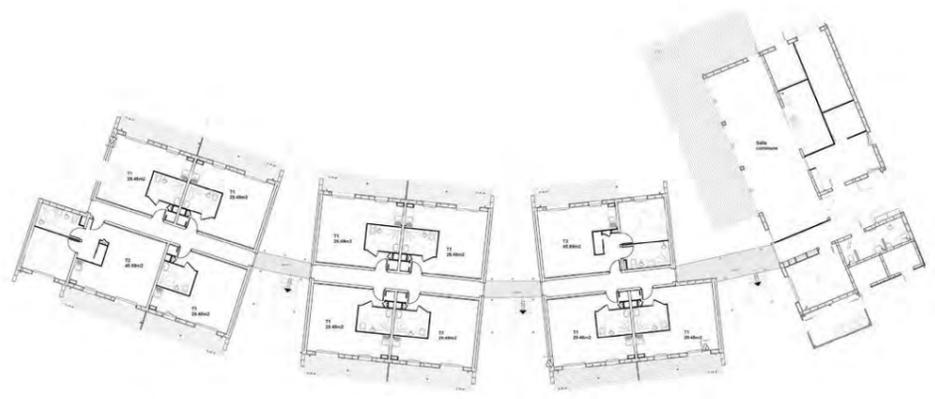


- PROGRAMME : 24 logements et 4 maisons
- MAITRE D'OUVRAGE : Calavados HABITAT
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
IGC
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2011
- SDP : 1 933 m²
- COÛT : 2 621 010 € HT





- **PROGRAMME** : 22 logements et 8 logements individuels
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Calvados Habitat
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes IGC
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2010
- **SHON** : 2 199 m²
- **COÛT** : 2 480 000 € HT





- **PROGRAMME** : Réhabilitation de 3 logements et construction de 12 logements collectifs **MAITRE**
- **D'OUVRAGE** : CALVADOS HABITAT **EQUIPE** :
- Atelier 2G architectes, Cabinet HELEINE, DELTA FLUIDES
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2012
- **SDP** : 1259 m²
- **COÛT** : 1 500 000€ HT

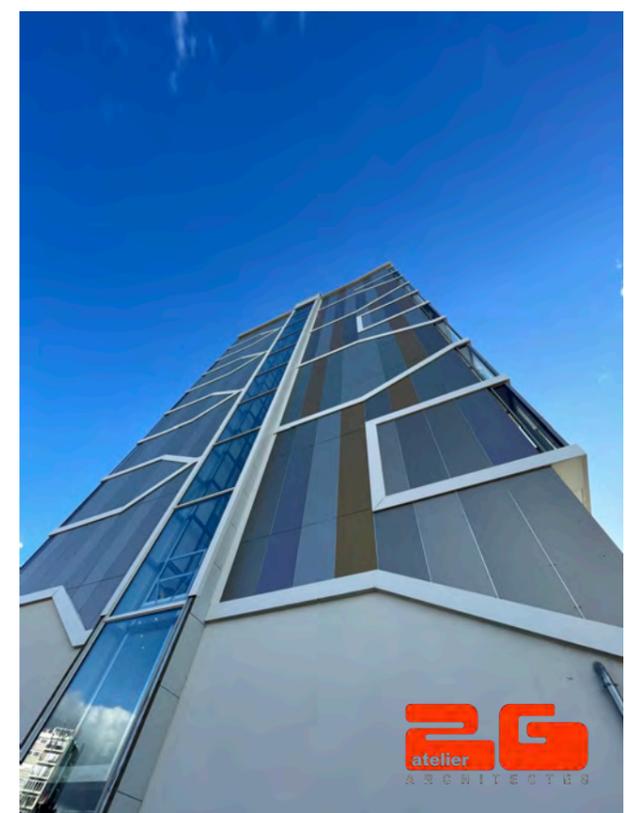
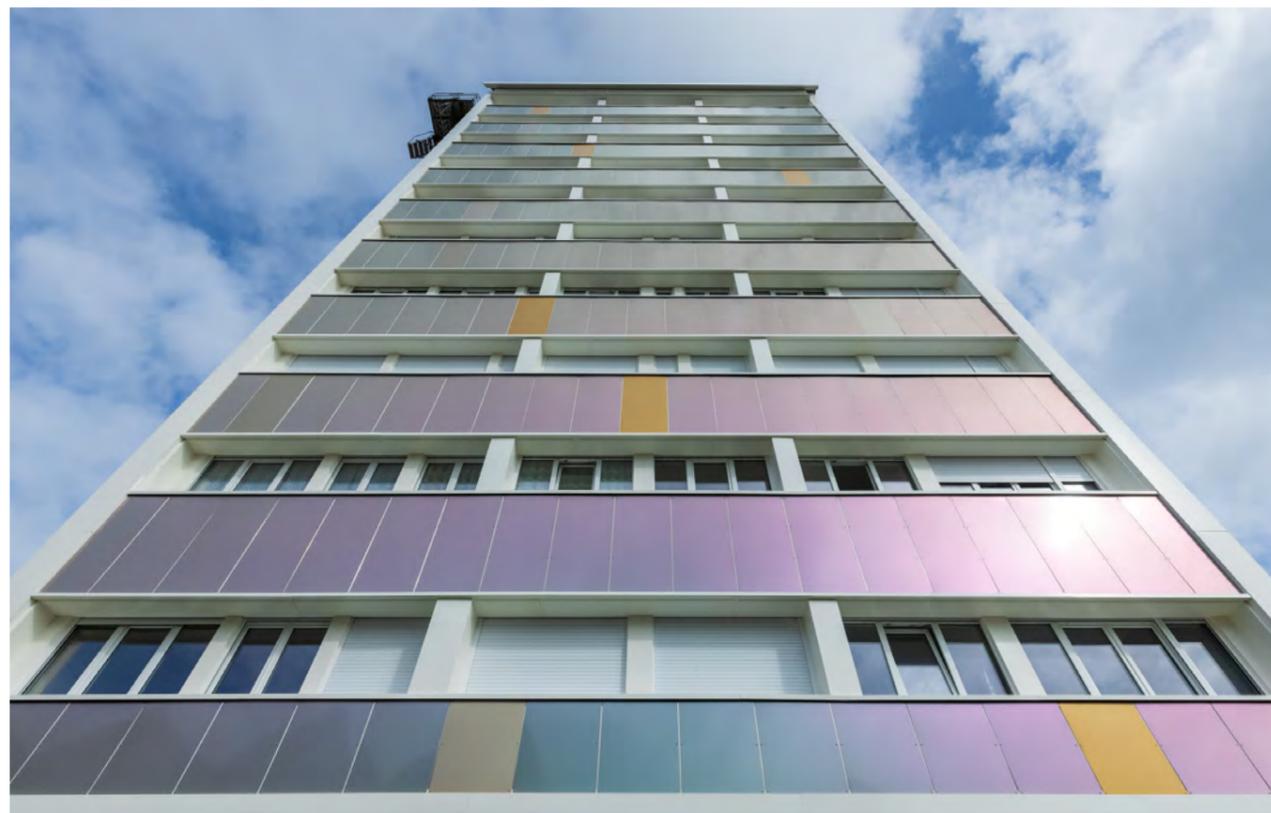


Réhabilitation Logements



- **PROGRAMME** : Rénovation thermique 122 logements
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Les cités Cherbourgeoises
- **EQUIPE** : Atelier 2G architectes
Sogéa Nord Ouest
- **ANNÉE DE LIVRAISON** : 2022
- **SURFACE (SDP)**: 9484m²
- **COÛT** : 7 967 000 € HT

Chantier en milieu occupé
Travaux de mise en conformité électricité,
chauffage, ventilation et plomberie
Rénovation thermique des logements (isolation
ITE et bardage des façades, changement des
menuiseries)
Réalisation d'ascenseur panoramique





- PROGRAMME : 12 logements
- MAITRE D'OUVRAGE : Inolya
- EQUIPE : Atelier 2G architectes
CG2I économiste
DELTA fluides
- ANNÉE DE LIVRAISON : 2014
- SHAB : 610 m²
- COÛT : 962 000 € HT

